



EUR 023 – Tópicos Especiais em Engenharia Urbana 14 – A Dinâmica de Valorização do Capital Imobiliário e as Transformações Urbanas no Brasil

Responsáveis:

Prof^a Dr^a Carolina Maria Pozzi de Castro

Prof. Dr. Luiz Antonio Nigro Falcoski

Carga Horária: 90

Créditos: 06

Caráter: Optativa para Mestrado e Doutorado

Ementa: Política e planejamento nas sociedades modernas: aspectos da intervenção do Estado e os desafios do desenvolvimento. 2. A conceituação de firma , função de oferta e a firma no mercado imobiliário. 3. A caracterização do setor imobiliário no Brasil em período recente. 4.A decisão de investimento e financiamento no mercado imobiliário. 5.O desafio de planejar a cidade. 6.A caracterização e a dinâmica dos capitais imobiliário e financeiro no Brasil. 7.A identificação dos agentes do ambiente construído e os contextos de intervenção. 8.O mercado imobiliário e as transformações sócio-espaciais urbanas no Brasil . 9.As expressões intraurbanas, a rede urbana brasileira e o mercado imobiliário nas décadas de 1990 e 2000. 10.O papel do planejamento e da governança nas cidades brasileiras.